



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

**АКТ № Д00061-08/21 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.08.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [ ] являющейся собственником квартиры № [ ] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>33 547,63</b>
Влажная протирка дверей		м2	56,00	4,19	234,64	1	234,64
Влажная протирка отопительных приборов		м2	4,88	5,22	25,47	5	127,37
Влажная протирка перил		м2	22,40	3,32	74,37	5	371,84
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	4,15	23,90	5	119,52
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	1,94	10,13	5	50,63
Влажная уборка стен		м2	213,50	2,78	593,53	1	593,53
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	623,10	1,37	853,65	9	7 682,82
Дезинфекция МОП		м2	69,40	4,69	325,49	9	2 929,37
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	623,10	3,32	2 068,69	1	2 068,69
Обметание паутины с потолков		м2	623,10	1,86	1 158,97	1	1 158,97
Очистка фасада от объявлений		м2	8,00	21,77	174,16	22	3 831,52
Планировка участка вручную		м2	20,00	65,75	1 315,00	1	1 315,00
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	2,00	485,08	970,16	1	970,16
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	242,00	0,20	48,40	13	629,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	180,50	0,24	43,32	13	563,16



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)		м2	79,00	0,24	18,96	22	417,12
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	1 303,20	0,30	390,96	22	4 300,56
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	2 750,00	0,24	660,00	13	4 290,00
Уборка контейнерной площадки		м2	8,00	7,32	58,56	22	1 288,32
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	36,00	0,46	16,56	22	364,32
Утилизация строительного мусора		т	0,16	1 505,56	240,89	1	240,89

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>36 356,26</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00
Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию		шт	1,00	9 271,28	0,00	9 271,28
Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения		шт	1,00	4 215,87	0,00	4 215,87
Демонтаж светильника (5 под. 1 эт.)		шт	1,00	89,54	0,00	89,54
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст. ТСН по кв. 3/6; ст. ТСН по кв. 51/54 с подводками к ПО)		мп	9,06	905,77	2 383,41	10 587,87
Замена трубы ППРК (ст. ХВС в подвале 8 под.)		м	6,35	1 093,79	1 482,06	8 425,44
Смена сгона Д 15-20 мм (на ПО в кв. 58)		шт	2,00	338,23	330,06	1 006,52
Установка светильника (5 под. 1 эт.)		шт	1,00	517,98	1 041,76	1 559,74
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>5 932,56</b>
Завоз песка		шт	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00
Ремонт металлической двери (сварка) (закрыли мет. пластиной отверстие в подвальной двери 6 под.)		шт	1,00	820,41	112,15	932,56

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 746,30	3,17	18 215,77
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 746,30	0,28	1 608,96
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	34,02	22,99	782,14
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	17 884,19	17 884,19
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 413,00	2,64	3 730,32
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	2 101,85	2 101,85
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 746,30	1,64	9 423,93
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 746,30	0,45	2 585,84

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**132 169,45**

## 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Демонтаж и монтаж металлических дверей	шт	92 140,00	металлическая дверь, доводчик двери под. 5, 6

### ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

**92 140,00**

- Всего за период с **01.08.2021г.** по **31.08.2021г.** выполнено работ на общую сумму **224 309,45** (Двести двадцать четыре тысячи триста девять рублей 45 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61

